

### विकास योजना - पाठडौ

मो. पाठडौ घेर्थाल म.नं. २००/१ ही जर्मिन शेती  
विभागानुन वगळून स्वावंजनिक निम-स्वावंजनिक  
विभागात समाविष्ट करणेकरिता...  
महाराष्ट्र प्रादौशक व नगर रचना आधीनयम १९६६  
चे कलम ३७(२) अन्वये मंजुर फेरबदल..

### महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग,

**शासन निषेद क्र.टिपीएस-१६०४/२८७/प्र.क्र.४७/०७/नवि-१,**  
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : १३ जून, २००७.**

- पहा:-** १) अध्यक्षा, पाठडौ नगर पारिषद, पाठडौ यांचे क्र. १०७/२००६, दिनांक १३.७.२००६  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यो.पाठडौ/स.नं.२००/१/  
कलम ३७ प्रस्ताव.टिपीफी-८/६२५८, दिनांक ७.१०.२००६

**शासन निषेद :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व हिंगजी) महाराष्ट्र शासनाच्या गजपत्रात पांगळ करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

मा. ना. १०७  
(मनोहर भागेब)  
कायांसन अधिकारी

प्रती,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक,
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजुर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर साठर कराव्यात.)
- ६) मुख्याधिकारी, पाठडौ नगरपरिषद, पाठडौ जिल्हा अहमदनगर
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे  
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कायांसन नवि-१९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेड साईटवर ठेपावी.
- ९) निवडनस्ती (कायांसन नवि-१)

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १५ जून, २००७

क्रमांक : टीपोएस- १६०४/२८७/प्र.क्र. ४७/०७/नोंवे-१

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, पाठडॉ शहराची विकास योजना संचालक नगर रचना, यांचे आदेश क्र. डिपी/पाठडॉ/टीपोव्ही-४/३६०८, दिनांक ११.६.१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २०.८.१९९३ पायऱ्यु अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. पाठडॉ गेशोल स.न. २००/१ खालील सुमारे २.०० हे. क्षेत्र कृषी विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जामेन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, पाठडॉ नगरपारिषदने (यापुढे "उक्त नगरपारिषद" असे संलोकले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त आधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरुन उक्त जामिन कृषी विभागानुन वगळून सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात दर्शविण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या घौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशर्त मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोलिलेखित दिनांक ११.६.१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे पाथडी येथील स.नं. २००/१ खालील सुमारे २.०० हेक्टर क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहुन सोबतच्या नकाशात दशाविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून वगळून सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

### अट:-

- १) सदर जामिनांच्या पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनो / संस्थेने त्यांचे खद्योने विकासित करणे आवश्यक राहील.
- २) धर्मादाय आयुक्त, व इतर सर्वाधतांची परवानगी आवश्यक असल्यास ती घेणे सरथेवर बधनकारक राहील.

- टिप :- (अ) मंजूर फेरबदल दशाविणा-या भाग नकाशाची प्रत पाथडी नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ माहिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आलो आहे.
- (ब) सदर आधिसुचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मनोहर भागवे  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन आधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 13th June, 2007

No. TPS-160/287/CR.47/07/UD-9

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act. 1966

Whereas the Development Plan of Pathardi has been sanctioned vide Director of Town Planning Pune's order No. DP Pathardi/TPV-4/3608, dtd. 11.6.1993 to come into force with effect from 20.8.1993 (hereinafter referred to as "the said Plan");

And whereas, in the said Plan, the land bearing S.No. 200/1, at mouza Pathardi admeasuring about 2.00 Ha. (hereinafter referred to as the "said Land") is shown in Agricultural Zone;

And whereas, Pathardi Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to change the use of the said lands from "Agricultural Zone" to "Public Semi Public Zone" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction to be given to the said modification subject to condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with the following conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 11/6/1993 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan:-

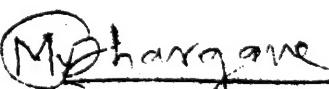
"Land bearing S.No. 200/1 of village Pathardi 2.00 Ha. is deleted from 'Agricultural Zone' and included in 'Public Semi Public Zone' subject to following conditions"

### Condition:-

- 1) The said Landowner / Public Trust shall provide basic amenities on the said land at his own cost.
- 2) Permission of Charity Commissioner & others concerned shall be taken by Trust if required.

- Note: -1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Pathardi Municipal Council during office hours on all working days for the period of one month.
- 2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.